

X-map



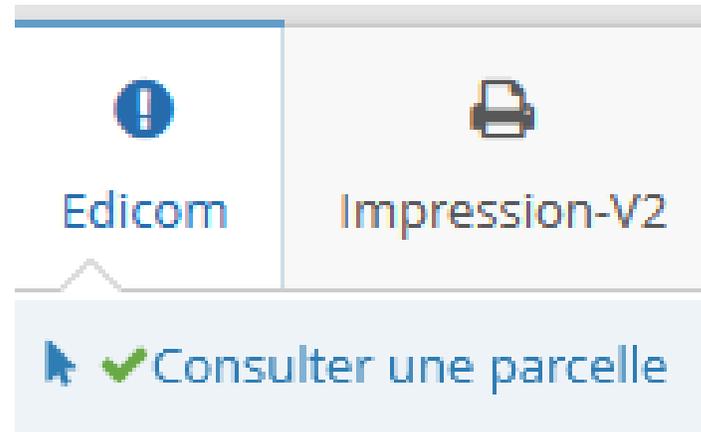
EDICOM Partie 1

Avant propos

EDICOM est le module dédié aux recherches cadastrales, il est composé de plusieurs outils qui donnent eux-mêmes accès à une série de fiches compilant des informations des fichiers fonciers.

Dans ce tutoriel seront abordés l'outil « Consulter une parcelle » et les extraits possibles.

Cliquer le menu EDICOM et cliquer « Consulter une parcelle » :

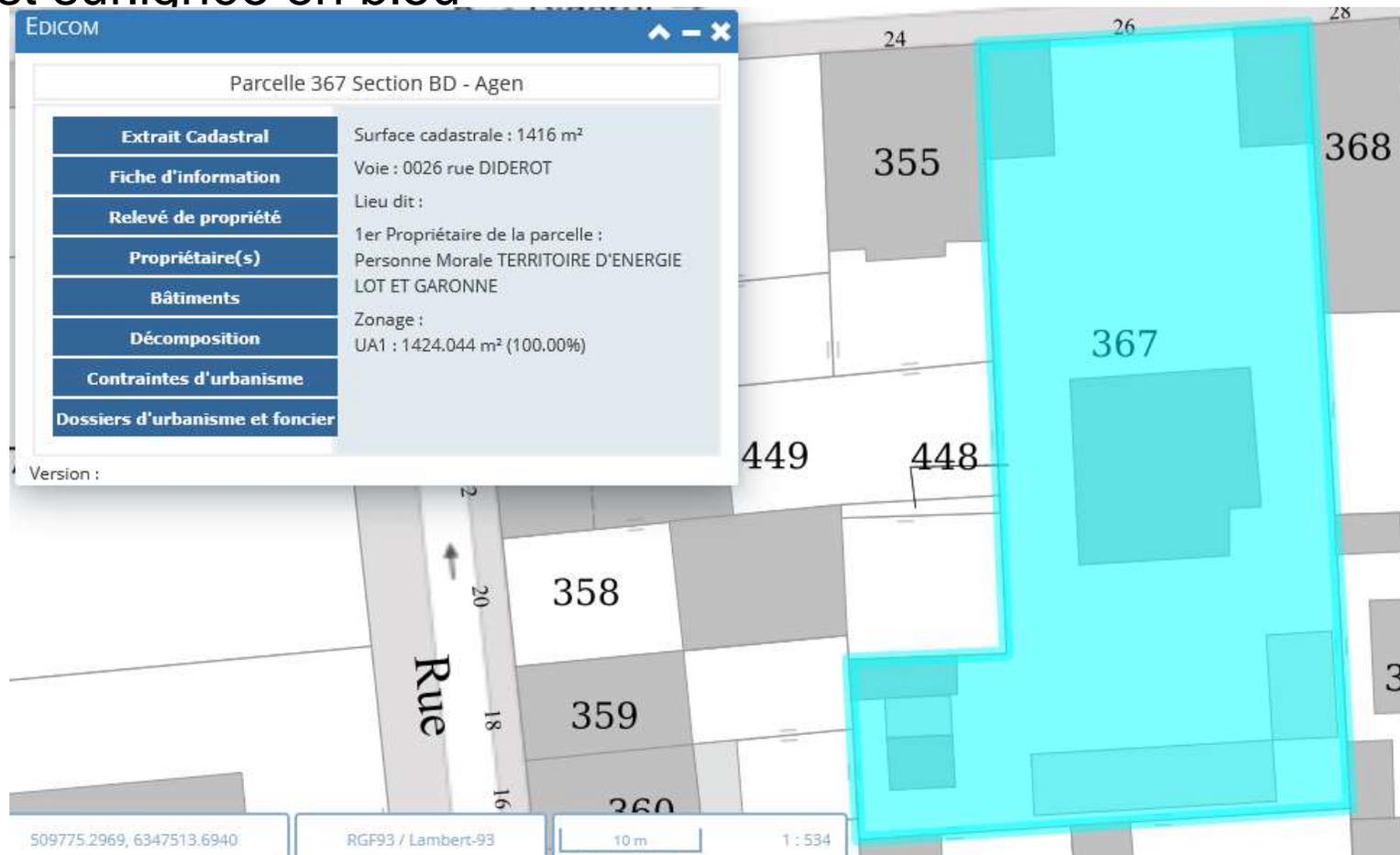


Rechercher des parcelles

Vous pouvez alors cliquer sur une parcelle dans la carte.

Vous pouvez alors cliquer sur une parcelle dans la carte, celle-ci est sélectionnée, elle est surlignée en bleu

La fenêtre
« EDICOM »
s'ouvre, elle
résumé les infos
sur la parcelle et
donne accès aux
fiches détaillées



EDICOM

Parcelle 367 Section BD - Agen

Extrait Cadastral	Surface cadastrale : 1416 m ²
Fiche d'information	Voie : 0026 rue DIDEROT
Relevé de propriété	Lieu dit :
Propriétaire(s)	1er Propriétaire de la parcelle : Personne Morale TERRITOIRE D'ENERGIE LOT ET GARONNE
Bâtiments	Zonage :
Décomposition	UA1 : 1424.044 m ² (100.00%)
Contraintes d'urbanisme	
Dossiers d'urbanisme et foncier	

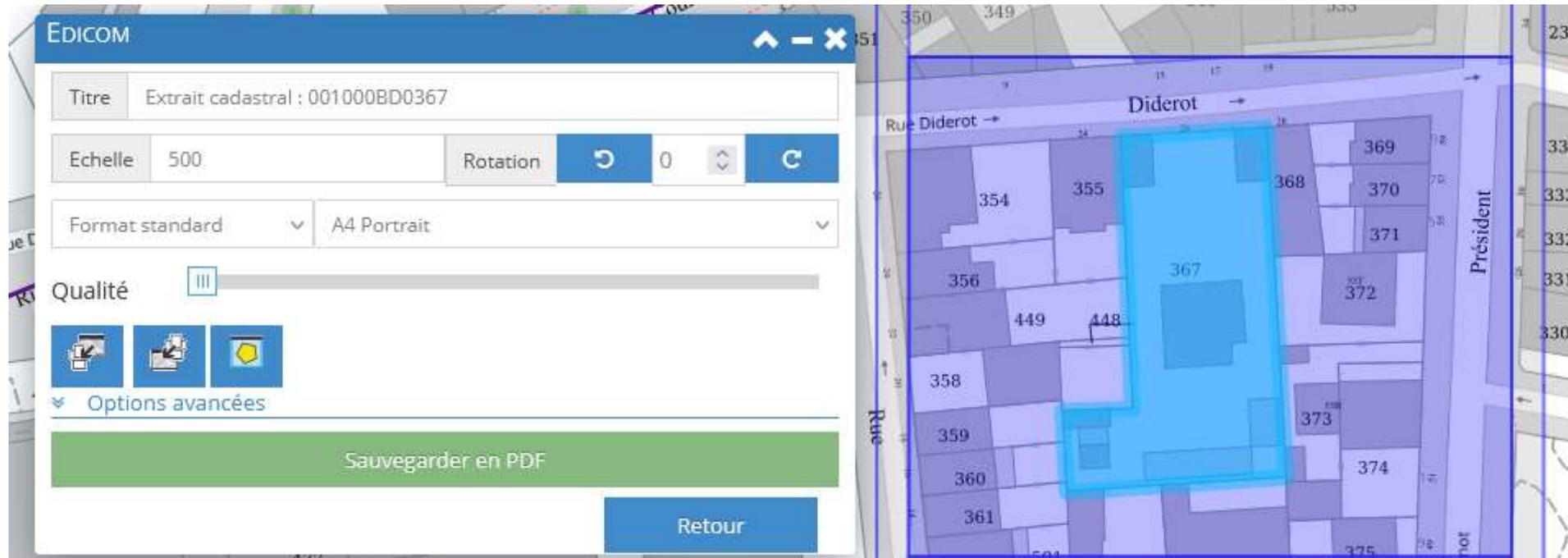
Version :

509775.2969, 6347513.6940 RGF93 / Lambert-93 10 m 1 : 534

Extrait Cadastral

L'**Extrait cadastral** permet d'éditer un pdf avec un extrait de carte et un résumé des informations cadastrales et des contraintes d'urbanisme.

Quand vous l'activez, un rectangle apparaît autour de la parcelle sélectionnée, il correspond à l'emprise de la carte insérée dans l'extrait, vous pouvez recalibrer ce rectangle, en modifiant l'échelle ou en le déplaçant avec la souris, ...





Extrait Cadastral

En cliquant « Sauvegarder en PDF », vous générez le fichier dans lequel vous retrouvez une carte, les infos sur la parcelle, les contraintes d'urbanisme et la légende de la carte

Extrait cadastral : 001000800367		Agen (047001)	
Echelle	Classe de précision	Date	
1 / 500	B	15/04/2025	

Décomposition DGI			
Commune	Quartier	Section	Parcelle
047001	B	00	367

Informations de la parcelle	
Département	Lot-et-Garonne (47)
Commune	Agen (047001)
Surface cadastrale	1424 m²
Aléas	0626 rue DIDEROT
Date d'avis	01-01-1963

Propriétaires	
TERritoIRE D'ENREGISTREMENT	FRANCE
propriétaire	PMI 367

Informations complémentaires	
Zonage	UA1 : 1424,044 m² (100,00%)
Prescription	Secteur de modulation des obligations de stationnement : 1424,044 m² (100,00%)
Servitude	SPE - Site L'ethan (AC1 - SPE Approvisé) / Assiette : 1424,044 m² (100,00%)
Servitude	Zone habitation à moyen/taux exposé - B2 (Aléa argile - Mouvement de terrain - Taux moyen différentiel) / Assiette : 1424,044 m² (100,00%)
Servitude	Centres urbains (Carrière et affluents) et tous secteurs urbains (Carrière) exposés à des aléas faible et moyen - Brou et Brou fiscal - Tronçé 1, 2, 3, 4 (PPRN Inondation - Inondation) / Assiette : 1424,044 m² (100,00%)
Servitude	PMI - Agen-Carrouge - pm2 (PM1 - Périmètre règlement de PPR) / Générateur : 1424,044 m² (100,00%)
Servitude	PMI - 137Commence-Departement17 - pm3 (PM1 - Périmètre règlement de PPR) / Générateur : 1424,044 m² (100,00%)
Divers	Zone de protection humeur e sacrée : 1424,044 m² (100,00%)
Divers	ZPPA - Agen : ville antique et médiévale (abaissement à 100 m) : 1424,044 m² (100,00%)
Divers	Aléa feu - Aléa mal : 1424,044 m² (100,00%)
Divers	Archéa - Agen : ville antique et médiévale (abaissement à 100 m) : 1424,044 m² (100,00%)
Divers	Infa brui - Roubaie : 553,267 m² (38,85%)

Légende :

Communes

- Commune

Parcelles

- Parcelle

Bâtiments

- Bâtiment dur
- Bâtiment léger

Emplacement

- Emplacement

Etiquette



Fiche d'information

Fiche d'information édite les mêmes informations, sans la carte.

Commune : Agen (047001)

Département : Lot-et-Garonne (47)



Information de la parcelle BD 367

Département : Lot-et-Garonne (47)
Commune : Agen (047001)
Surface cadastrale : 1416.00 m²
Adresse : rue DIDEROT
Date d'acte : 01/01/1983



Propriétaire(s)

Numéro communal : + 242
Nom propriétaire : TERRITOIRE D'ENERGIE LOT ET GARONNE
PBCM6J
Adresse : 26 rue DIDEROT - 47000 AGEN

NB : Données à titre informatif non opposables.



Contraintes d'urbanisme

Zonage	UA1 : 1424.044 m ² (100.00%)
Prescription	Secteur de moderation des obligations de stationnement : 1424.044 m ² (100.00%)
Servitude	SPR - Site Urbain (AC1 - SPR Approuvé) / Assiette : 1424.044 m ² (100.00%)
Servitude	Zone faiblement à moyennement exposée - B2 (Aléa argile - Mouvement de terrain - Tassements différentiels) / Assiette : 1424.044 m ² (100.00%)
Servitude	Centres urbains (Garonne et affluents) et tous secteurs urbanisés (Garonne) exposés à des aléas faible et moyen - Bleu et Bleu foncé Tramé 1, 2, 3, 4 (PPRN Inondation - Inondation) / Assiette : 1424.044 m ² (100.00%)
Servitude	PM1_Agen-Garonne_gen2 (PM1 - Périmètre réglementé du PPR) / Generateur : 1424.044 m ² (100.00%)
Servitude	PM1_137communes-Departement47_gen3 (PM1 - Périmètre réglementé du PPR) / Generateur : 1424.044 m ² (100.00%)
Divers	Zone de protection betterave sucrière : 1424.044 m ² (100.00%)
	ZPPA - Agen : ville antique et médiévale (abaissement à 100 m ²) : 1424.044 m ² (100.00%)
	Aléa feu - Aléa nul : 1424.044 m ² (100.00%)
	Archéo - Agen : ville antique et médiévale (abaissement à 100 m ²) : 1424.044 m ² (100.00%)
	Infra bruit - Routes : 553.267 m ² (38.85%)

Année de m.a.j 2024

Edition du 15/04/2025

Fermer cette fenêtre

Imprimer

Relevé de propriété	
complet pour un tiers	
complet	
partiel pour un tiers	
partiel	
avec sélection	

Relevé de propriété propose plusieurs options :

- Le relevé « complet » liste toutes les possessions du propriétaire de la parcelle sélectionnée,
- vous pouvez faire une édition avec des informations limitées avec « complet pour un tiers »
- Le relevé « partiel » ne concerne que la parcelle sélectionnée, avec l'option « pour un tiers »
- « Avec sélection » vous permet de choisir une ou plusieurs parcelles par les possessions du propriétaire.



EDICOM

Parcelle 367 Section BD - Agen

Numéro communal : +242

Parcelles bâties :

- 001000BD0358
- 001000BD0367

Parcelles non bâties :

- 001000BD0358
- 001000BD0367
- 001000BD0448

Toutes Aucune Toutes Aucune

Avec date de naissance

Générer Retour

Version :



Relevé de propriété

Vous obtenez ce type de document imprimable :

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

Année de mise à jour : 2024
Département : Lot-et-Garonne (47) Commune : Agen (1)

Numéro communal = 242

Propriétaire(s)

NUMÉRO COMMUNAL = 242
propriétaire PIERRE

TERRITOIRE D'ENERGIE LOT ET GARONNE
26 rue DIEBROU 47000 AGEN

Propriété(s) bâtie(s)

Table with 3 main columns: DESIGNATION DES PROPRIETES, IDENTIFICATION DU LOCAL, and EVALUATION DU LOCAL. It lists properties for Pierre Courbet and Diebrou, including details like surface, value, and tax information.

Propriété(s) non bâtie(s)

Table with 3 main columns: DESIGNATION DES PROPRIETES, EVALUATION, and EVALUATION Extension. It provides evaluation details for the properties listed above.

Propriétaire(s)

Propriétaire(s) génère une édition du ou des propriétaires de la parcelle sélectionnée

Quand il s'agit d'une indivision ou lorsqu'il y a un nu-propriétaire et un usufruitier, vous aurez le détail de chacun.

En revanche s'agissant des copropriétés type immeuble, vous aurez toujours « Les copropriétaires » comme info, il vous faudra aller dans Bien(s) de ce propriétaire puis « bâtiment » pour trouver le détail.

Agen - Lot-et-Garonne (047001)
Propriétaire(s) de la parcelle BD 367
Numéro communal : + 242

 propriétaire

Nom	TERRITOIRE D'ENERGIE LOT ET GARONNE
MAJIC	PBCM6J
Adresse	26 rue DIDEROT 47000 AGEN
Nom du redevable	TERRITOIRE D'ENERGIE LOT ET GARONNE

[Bien\(s\) de ce propriétaire](#) [Relevé\(s\) de ce propriétaire](#)

Année de m.a.j 2024

Edition du 15/04/2025

[Fermer cette fenêtre](#)

[Imprimer](#)

Agen - Lot-et-Garonne (047001)
Propriétaire(s) de la parcelle BD 348
Numéro communal : * 273

 propriétaire

Nom	COPROPRIETAIRES DU 12 COURS VICTOR HUGO
MAJIC	PBBB33
Adresse	12 cours VICTOR HUGO 47000 AGEN
Nom du redevable	COPROPRIETAIRES DU 12 COURS VICTOR HUGO

[Bien\(s\) de ce propriétaire](#) [Relevé\(s\) de ce propriétaire](#)



Bâtiments

Bâtiments génère une page décrivant les bâtiments sur la parcelle avec le détail sur les PEV

Agen - Lot-et-Garonne (047001)

Batiments de la parcelle (001000BD0367)

+ 242 TERRITOIRE D'ENERGIE LOT ET GARONNE

Relevé de propriété

Maison Local divers

TERRITOIRE D'ENERGIE LOT ET GARONNE		26 rue DIDEROT		Batiments	B	Niveau	0
Adresse				Escalier	1	Porte	01001
Lieu-dit				Propriété divisée en lot			0
Propriétaire, numéro communal	+ 242						
Nature du local	Maison			Date de mutation		01/01/1983	
Methode d'évaluation	Evaluation par comparaison			Année de construction		1980	
Taxe ordure	PLEIN	Coef.	0.00	Revenu net total		1386.00 €	

Détail des parties du local (PEV)

Numéro du PEV	Affectation du local	Catégorie	Numéro de local type	Revenu de la PEV	Série Tarifaire	Coefficient d'entretien	Coeff de situation particulière	Surf. pondérée	Val. loc. ref. 70	Nature exo permanente	nom occupant (non dispo)	Code occupation TH ou TP	Retour total ou partiel à l'imposition	Données reclassement (non dispo)	PeV non imposable (DOM)	Coeff de situation général	Code grp bâti révisé (non dispo)	Code cli Topad (non dispo)	Nature service gérant TP (non dispo)	Indicateur local vacant (non dispo)	VI total de la PEV majic 2	Correc ascense
001	H-Habitation	6-Pev de nature MA ou AP	019	1387.00	A	110.00	0.00	107.00	473.00	H		V				0					473.00	0.00

Noter que le champ « Affectation du local » vous permet d'ouvrir une nouvelle fenêtre pour avoir les détails du local



Décomposition

Décomposition génère une page listant les natures de parcelle :

‘Sols’ pour les zones bâties, ‘Terrain d’agrément’ pour les parcs et jardins. ‘Terres’. ‘Landes’ en zone rural, etc ...

Agen - Lot-et-Garonne (047001)
Décomposition de la parcelle AK 449

Groupe	Nature	Classe	Revenu en Euros	Surface en m²	Série tarifaire	Référence au PDL	Lettre indicative	Code coll	Nat d'exo	% d'exo	Fraction du revenu cad exo	Début d'exo	Fin d'exo	Livre foncier
TERRAIN D'AGREMENT		2	40.95	3516	A		A				0			
SOLS		0	0	4000	A		Z				0			
	Total		40.95	7516										

Année de m.a.j 2024

Edition du 15/04/2025

Fermer cette fenêtre

Imprimer

Contraintes d'urbanisme

Contraintes d'urbanisme génère une page avec toutes les contraintes intersectant la parcelle. Elles sont classées par onglet thématiques, vous pouvez les compiler dans une édition globale en cliquant « Edition générale »

Agen - Lot-et-Garonne (047001)

Contraintes d'urbanisme de la parcelle : 001000BD0367

NB : Données à titre informatif non opposables.

Zonages d'urbanisme 1		Prescriptions 1	Informations	Habillages	Document d'urbanisme 1	Servitudes 5	Divers 5
Nom court	Nom complet	Date de validation	Type de zone / Type de zone libelle	Surface / Proportion	Règlement		
UA1	UA1	22/06/2017	U Urbaine	1424.044 m ² (100.00%)	Règlement Edicom Non disponible		

Année de m.a.j 2024

Edition du 15/04/2025

Edition générale

Vous avez accès au règlement du PLU ou PLUI en cliquant « Règlement Edicom »



Dossiers d'urbanisme et foncier

Dossiers d'urbanisme et foncier génère un page avec la liste des dossiers d'urbanisme (CU, PC, DP ...) et fonciers (DIA) qui ont été faits sur la parcelle.

NB : Pour le moment ce module n'est pas connecté avec les données du groupe Mon Environnement/ADS –Opéris qui sont les données rapatriées de l'ancienne application

Dossiers d'urbanisme et foncier de la parcelle : 00

